



Hinweise zum Wohnobjekt als Anlage zum Dauernutzungsvertrag



Sehr geehrte Mitglieder und Bewohner,

Herzlichen Glückwunsch zum Erstbezug Ihrer Wohnung in unserem neuen und modernen Wohnkomplex „Fontane Carré“, in Thale.

Nachfolgend erhalten Sie einige Hinweise, die unbedingt Beachtung finden sollten:

1. Innen:

- Die Wohnungseingangstür ist gemäß aktueller Bauvorschriften mit einem Obertürschließer ausgestattet. Diese Funktion darf aus Sicherheitsgründen nie abgestellt werden.
- In den Räumen befinden sich Funk-Rauchwarnmelder mit einer fest eingebauten 10-Jahresbatterie an der Zimmerdecke. Die Produktbeschreibung wurde Ihnen bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt. Außerdem finden Sie diese auf unserer Internetseite unter „Service – Fontane Carré“. Bei eventuellen Störungen des betreffenden Rauchwarnmelders geben Sie bitte unverzüglich telefonisch eine Nachricht an die Techem-Hotline 01802 / 001264.
- Die gesamte Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärme (Vorlauf max. 40 °C) versorgt. Bitte beachten Sie, dass entgegen einer Heizung mit Plattenheizkörpern die Fußbodenheizung nach vorgenommener Einstellung sehr träge reagiert. Deshalb lassen Sie Ihre gewünschte Temperatur fest eingestellt. Zusätzlich befinden sich in den Bädern Handtuchradiatoren. Die Regelung **während der Heizperiode** nehmen Sie unterhalb des Radiators am Thermostat vor. **Außerhalb der Heizperiode** befindet sich neben dem Handtuchradiator die Regelung für die elektrische Heizpatrone. Ein Hinweisblatt wurde Ihnen bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt. Außerdem finden Sie dies auf unserer Internetseite unter „Service – Fontane Carré“.
- In den ersten Monaten werden Sie bemerken, dass in Ihrer Wohnung eine erhöhte Luftfeuchtigkeit herrscht. Dies ist auf den Neubau zurückzuführen. Daher möchten wir Sie bitten, besonderes Augenmerk auf das Lüften der Räume zu legen. Zur Kontrolle der Luftfeuchtigkeit haben Sie von uns ein Hygrometer erhalten, welches vorzugsweise im Wohnzimmer in ca. 1 m Höhe aufgestellt werden sollte. Ist der Wert von ca. 60 % Luftfeuchte erreicht, sollte für ca. 2 min eine Stoßlüftung (kein Ankippen der Fenster) erfolgen. In Abhängigkeit einer höheren Außentemperatur kann sich die Lüftungsdauer nach eigenem Ermessen verlängern.
Ebenfalls werden Sie voraussichtlich in den ersten Monaten nach Erstbezug Ihrer Wohnung erhöhte Kosten bei der Heizung verzeichnen – das ist in einem Neubau normal.
- Reduzieren Sie notwendige Bohrungen in den Fliesen. Vorzugsweise sind Artikel mit Saugnäpfen zu verwenden.
- In den Räumen ist ein hochwertiger Fußbodenbelag verlegt. Dafür können Sie die Pflegehinweise auf unserer Internetseite unter „Service – Fontane Carré“ einsehen.

2. Außen:

- Aus Sicherheitsgründen weisen wir darauf hin, dass an den Edelstahlgeländern der Balkone grundsätzlich keine Blumenkästen zu befestigen sind. Ebenfalls sind auf die Brüstungsbleche der obersten Balkone keine Blumenkästen bzw. Blumentöpfe zu stellen.
- Die Fassade ist mit einem 20 cm starkem Wärme-Dämm-Verbund-System (WDVS) einschließlich Putz versehen. Aus diesem Grund sind an den Außenwänden keine Gegenstände aufzuhängen bzw. zu befestigen.
- Als Sonnenschutz sind grundsätzlich **nur Sonnenschirme** zu verwenden (Keine Klemmarkisen o. ä.).
- Bei der Nutzung eines Carportplatzes in unserer Carportanlage achten Sie bitte bei der Zu- bzw. Ausfahrt auf den Gegenverkehr. Der einzelne Carportplatz besitzt eine abschließbare Außensteckdose, deren Elektroenergieverbrauch über einen gesonderten Elektrozähler im Haus Fontane erfasst wird.
- Bei der Entsorgung von Müll jeglicher Art in den dafür aufgestellten 1,1 m³ Container auf dem Müllcontainerplatz am Haus Lessing / Theodor-Fontane-Ring achten Sie bitte auf die genaue Einhaltung der Mülltrennung gemäß Vorgabe des Abfallzweckverbandes (AZV). **Sollte insbesondere zur „Gelben Tonne“ die Abholung durch den AZV aus Gründen der satzungswidrigen Befüllung nicht stattfinden, wird eine kostenpflichtige, gesonderte Entsorgung nach dem Verursacherprinzip erfolgen.**
Zum Ende eines jeden Jahres wird der Abfallkalender durch den AZV an alle Haushalte zugestellt.

Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen zu den bekannten Sprechzeiten gern zur Verfügung.

Bei Störungen oder Havarien stehen Ihnen die Notrufnummern auf der Havarietafel zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wohnungsgenossenschaft Thale eG
- Vorstand -

gez. Wolfgang Möhner

gez. Wolfgang Gürtler